



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 214

7 Ιουνίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Παράκαμψη Καρδίτσας: Τμήμα από διασταύρωση Φαναρίου έως διασταύρωση Ταυρωπού»..... 1
- Τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου του Δ.Δ. Αγίου Δημητρίου του Δήμου Ορχομενού Βοιωτίας δι' αναγνώρισεως ως δημοτικής οδού Δημοτικού χώρου του άρθρου 28 του Ν. 1337/83 (μη προβλεπόμενου από το ρυμοτομικό σχέδιο) μεταξύ των ιδιοκτητών Ι. και Γ. Στουρνάρα - Ευάγγ. Μάνη - Δημ. Μάνη κ.λ.π..... 2
- Αναγνώριση ως δημοτικής της οδού (και των εντός των οικισμών τμημάτων της) που συνδέει τον οικισμό Ζιζάνι με τον οικισμό Καπλάνι εντός των ορίων του Δήμου Κορώνης στο Νομό Μεσσηνίας..... 3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην 3215/20-6-1989 απόφαση Νομάρχη Χανίων..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1393/57153 (1)
Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Παράκαμψη Καρδίτσας: Τμήμα από διασταύρωση Φαναρίου έως διασταύρωση Ταυρωπού».
- Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/16-2-2001, τ. Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.
 2. Τον Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/4-2-2002 τ. Α') «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».
 3. Τον Ν. 2990/2002 (ΦΕΚ 30/21-2-2002 τ. Α') «Κύρωση της από 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

4. Την Κ.Υ.Α. με αρ. πρωτ. οικ. 145178/2-2-2009 ΠΕΧΩ-ΔΕ - ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, τροποποίηση ανανέωσης της υπ' αρ. 122062/10-11-1997 Κ.Υ.Α. έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Ε.Ο. Παράκαμψη πόλεως Καρδίτσας».

5. Το γεγονός ότι τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα των παραγράφων 3, 4 και 5 του Ν.2882/2001, ήτοι:

α) Γνωμοδότηση της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτ/σης Καρδίτσας με αρ. πρ. 8944/5-8-2009,

β) γνωμοδότηση του Δασαρχείου Καρδίτσας με αρ. πρ. 5246/5-8-2009,

γ) τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Καρδίτσας στις 04-08-2009 και δημοσίευσή της στην εφημερίδα «Νέος Αγών» που εκδίδεται στη Καρδίτσα στις 02-08-2009, ώστε να λάβουν γνώση οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες.

6. Την με αρ. πρ. 3260/55607/01-03-2010 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης, η οποία αναφέρει ότι η απαλλοτρίωση θα βαρύνει τις πιστώσεις του εναρίθμου έργου 2009ΕΠ00680001 της ΣΑΕΠ 0068.

7. Το υπ' αριθμ. 770/16-04-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καρδίτσας, με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της εν λόγω απαλλοτρίωσης κατά τις διατάξεις της § 1 του άρθρου 1 του Ν. 2882/2001, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για το έργο: «Παράκαμψη Καρδίτσας: Τμήμα από διασταύρωση Φαναρίου έως διασταύρωση Ταυρωπού», έκτασης συνολικού εμβαδού 43.175,25 τ.μ., που βρίσκεται στο Ν. Καρδίτσας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από Νοέμβριο του 2008 κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί από τον ανάδοχο μελέτης Τοπογράφο Μηχανικό Κων. Τσατσαρέλη, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Δ/ση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Νικολάου Γεώργιος, 2) Αλεξίου Αντιγόνη, 3) Αλεξίου Αντώνιος, κ.λπ. σύνολο 34.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται εκτάσεις που ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και

με δαπάνες του, οι οποίες θα αντιμετωπισθούν από τις πιστώσεις της ΣΑΕΠ 0068 με κωδικό εναρ. έργου 2009ΕΠ00680001, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Απριλίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

Αριθμ. 132 (2)
Τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου του Δ.Δ. Αγίου Δημητρίου του Δήμου Ορχομενού Βοιωτίας δι' αναγνώρισεως ως δημοτικής οδού Δημοτικού χώρου του άρθρου 28 του Ν. 1337/83 (μη προβλεπόμενου από το ρυμοτομικό σχέδιο) μεταξύ των ιδιοκτητών Ι. και Γ. Στουρνάρα - Ευάγγ. Μάνη - Δημ. Μάνη κ.λ.π.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α'/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α'/94).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21/Α'/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τα ισχύοντα Όργανα Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/Β'/10-5-04).

4. Την υπ' αρ. οικ. 188/21-1-10 (ΦΕΚ 85/Β'/2-2-10) απόφαση Νομάρχης Βοιωτίας περί «Περί μεταβίβασης μέρους αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Αντινομάρχες και εκχώρηση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων των τμημάτων και λοιπούς υπαλλήλους της Ν.Α. Βοιωτίας».

5. Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α'/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθρ. 10 του Ν. 3044/26.8.02 (ΦΕΚ 197/Α'/02) περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

6. Το Ν. 1032/80 ΦΕΚ 57Α'/80 περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.

7. Το Ν.Δ. 1558/85 ΦΕΚ 137Α'/26-7-85 Κεφάλαιο Δ' άρθρα 23 και 24 περί σύστασης Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε

8. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17-7-23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

9. Τα αρθρ. 21 και 22 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/22-04-05) Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα.

10. Τις διατάξεις του άρθρ. 21 του Ν.Δ. της 3-4-29 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α'/22-4-29 που διατηρήθηκαν με το άρθ. 31 § 3 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

11. Τις διατάξεις των 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και της 29454/03 εγκυκλίων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Τις διατάξεις του άρθρ.28 του Ν. 1337/83 «Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων».

13. Τις διατάξεις της Εγκ.- 61760/12080/85/2-10-87 «Διευκρινίσεις του άρθρ.28 του Ν. 1337/83».

14. Την εγκύκλιο 6/5-5-2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

15. Το Π.Δ. της 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ'/85) όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3212/03.

16. Την 154/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ορχομενού Βοιωτίας.

17. Την από 22-12-09 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας υπέρ της τροποποίησης του ρυμ. σχεδίου πόλεως του Δ.Δ. Αγίου Δημητρίου του Δήμου Ορχομενού Βοιωτίας δι' αναγνώρισεως ως δημοτικής οδού Δημοτικού χώρου του άρθρου 28 του Ν. 1337/83 (μη προβλεπόμενου από το ρυμοτομικό σχέδιο) μεταξύ των ιδιοκτητών Ι. και Γ. Στουρνάρα - Ευάγγ. Μάνη - Δημ. Μάνη κ.λ.π.

18. Τη σύμφωνη και ομόφωνη με την εισήγηση γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας, όπως διατυπώθηκε στο Πρακτικό 3^ο, θέμα 9^ο της 22-12-09.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Αγίου Δημητρίου του Δήμου Ορχομενού δια της αναγνώρισεως Δημοτικού χώρου του άρθρου 28 του Ν. 1337/83 (μη προβλεπόμενου από το ρυμοτομικό σχέδιο), ως Δημοτικού δρόμου μεταξύ των ιδιοκτησιών Ι. και Γ. Στουρνάρα - Ευάγγ. Μάνη - Δημ. Μάνη κ.λ.π. μεταβλητού πλάτους 6.00 - 20.45μ. στα σημεία (11 - 4 - 5 - 8 - 9 - 10) ως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, του προϋπολογισμού της Ν.Α. Βοιωτίας και του προϋπολογισμού του Δήμου Ορχομενού Βοιωτίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

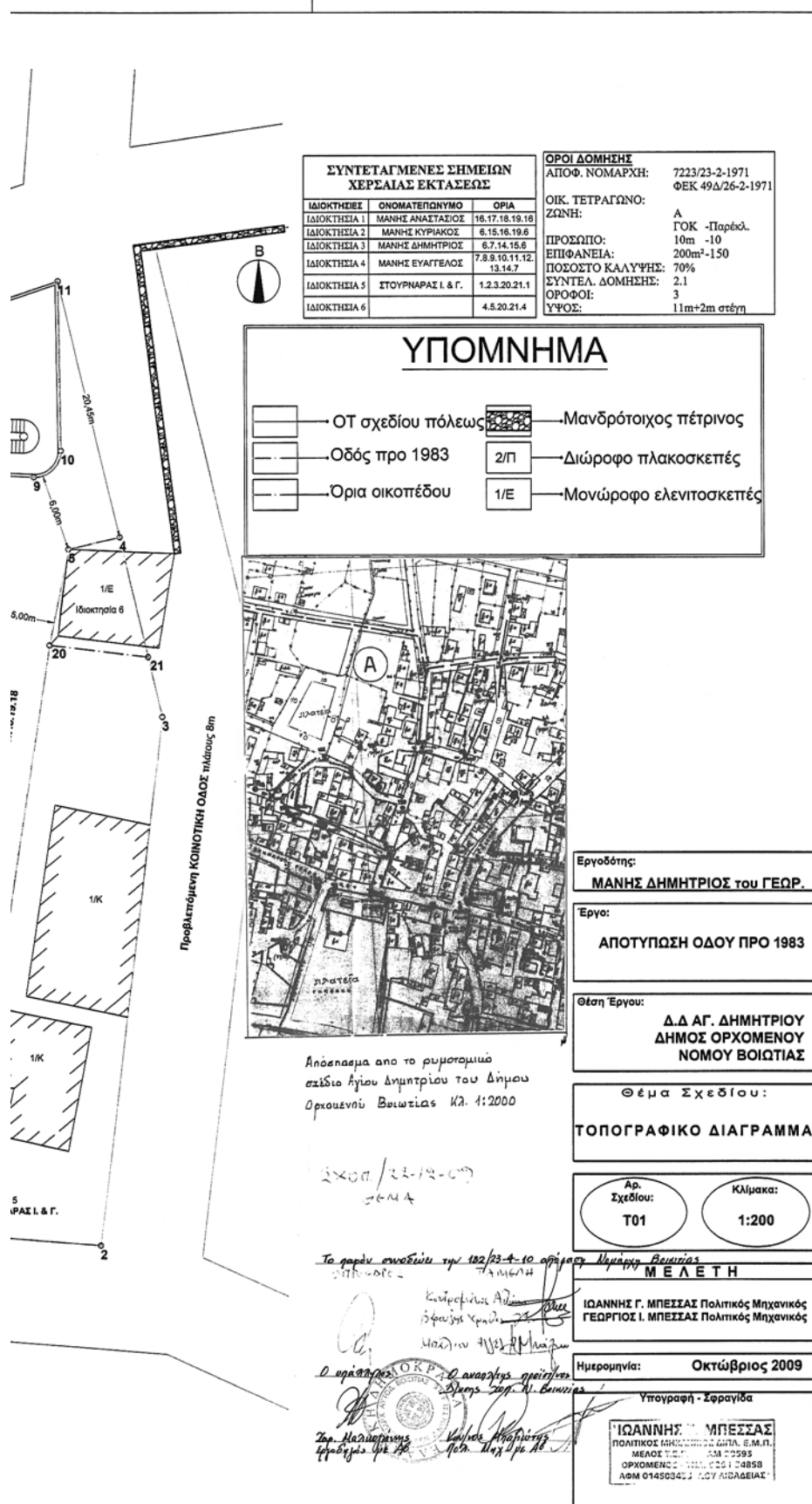
Λιβαδειά, 23 Απριλίου 2010

Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**





Αριθμ. 11292/09

(3)

Αναγνώριση ως δημοτικής της οδού (και των εντός των οικισμών τμημάτων της) που συνδέει τον οικισμό Ζιζάνι με τον οικισμό Καπλάνι εντός των ορίων του Δήμου Κορώνης στο Νομό Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 4 του άρθρου 20 του Ν. Δ/τος της 17-7-1923 «περί σχεδίων πόλεων Κωμών, και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν. 532/70.

3. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του Ν.Δ/τος 532/70 και τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε με τα Β.Δ/τα 67/71 και 198/72.

4. Το από 24-5-1985 Π.Δ. ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985 (άρθρο 1 παρ. 2) «περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και όπως αυτές έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308/Α'/31-12-03).

5. Την Εγκ. 104/86 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ότι απαιτείται αναγνώριση με απόφαση Νομάρχη των οδών ως δημοτικών όχι μόνο των κυριοτέρων αλλά και των μοναδικών και την Εγκ. 22/01.

6. Το Π.Δ.30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α.Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1969/05).

8. Την υπ' αριθμό πρωτ. 7709/26-11-98 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας περί «παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ.».

9. Το με αρ. πρωτ. 3205/03-05-09 (5653/10-06-09) σχε-

τικό έγγραφο του Δήμου Κορώνης και την με αριθ. 10/10-02-09 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορώνης που ομόφωνα αποφασίζει την αναγνώριση της οδού.

10. Την με αρ. πρωτ. 5653/2009 σχετική θετική εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

11. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 11/05-08-09 θέμα 3ο υπέρ της αναγνώρισης και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού (και των εντός των οικισμών τμημάτων της) που συνδέει τον οικισμό Ζιζάνι με τον οικισμό Καπλάνι εντός των ορίων του Δήμου Κορώνης στο Νομό Μεσσηνίας και επισημαίνεται με μοβ χρωματισμό στον συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/5.000 που συντάχθηκε από τον Δήμο Κορώνης (με βάση τις πινακίδες ΓΥΣ 7266/7 & 7266/5) και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας, ως δημοτικής (διότι έχει τις προϋποθέσεις αναγνώριση της ως μοναδική δημοτική), έτσι ώστε για την οδό αυτή να έχουν εφαρμογή οι παρεκκλίσεις αρτιότητας - οικοδομησιμότητας του άνω σχετικού (4) Π. Διαγράμματος (ΦΕΚ 700 Β' 1980)

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 3 Δεκεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **31%**





ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Αριθμ. 3314

(4)

Διόρθωση σφάλματος στην 3215/20-6-1989 απόφαση
Νομάρχη Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 3215/20-6-1989 (ΦΕΚ 463Δ'/30-6-1989) απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «κατηγοριοποίησης και καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βαφέ του Δ. Κρυονερίδας Ν. Χανίων».

2. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων (03/2010 απόσπασμα πρακτικού, θέμα 26 του ΣΧΟΠ) μετά την υπ' αρ. 10232/1-2-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π.Ε. της Ν.Α. Χανίων.

3. Το γεγονός ότι εκ παραδρομής κατά τον καθορισμό

των ορίων του οικισμού Βαφές δόθηκε λάθος περιγραφή στο σημείο β του οικισμού.

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Στην υπ' αριθμ. 3215/20-6-1989 (ΦΕΚ 463Δ'/30-6-1989) απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «κατηγοριοποίησης και καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βαφές» του Δ. Κρυονερίδας, γίνεται η εξής διόρθωση: το σημείο β της περιγραφής των ορίων του οικισμού που περιγραφόταν σαν «οικία Μαρινάκη Γεωργίου» διορθώνεται σε «οικία Ζερβουδάκη Παναγιώτη».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 28 Απριλίου 2010

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ



* 1 5 0 0 2 1 4 0 7 0 6 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr